

Pronájem mezonetového bytu 2+kk, 72 m², Buchovcova, Praha 3 - Žižkov

Buchovcova, 13000, Praha 3, Praha

34 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.700 Kč +
převod el. a plynu na
nájemce + kauce 68.000
Kč + provize RK 41.140 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu výjimečný, velmi elegantní mezonetový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 72 m², který se nachází v cihlovém domě s výtahem v jedné z nejžádanějších částí pražského Žižkova, v ulici Buchovcova. Byt je ve výborném stavu, kompletně a vkusně zařízený, promyšlený do posledního detailu a připravený splnit požadavky i náročnějších klientů, kteří hledají komfortní a stylové bydlení bez kompromisů.

Mezonetové řešení bytu přináší vzdušnost, dostatek denního světla a příjemné oddělení obytné a klidové části. Interiér nabízí plně vybavenou kuchyň, moderní spotřebiče včetně lednice s mrazákem, pračky, sušičky a televize, zatímco dvě klimatizační jednotky zajišťují maximální pohodlí po celý rok. O vytápění a ohřev vody se stará úsporný kondenzační plynový kotel. Samozřejmostí je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor navíc.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita, která dokonale kombinuje městský život. V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně supermarketu LIDL hned přes silnici, oblíbených kaváren, restaurací, lékáren a dalších služeb. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parků Parukářka a Vítkov, které patří k nejhezčím zeleným plochám v této části Prahy a nabízejí krásné výhledy na město. Tramvajová zastávka Ohrada je vzdálena přibližně 250 metrů od domu a zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra i dalších částí metropole.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a kompletním zázemím. Byt je k nastěhování ihned.



Vyřizuje

Klára Mayerová**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 603 143 628**E-mail:** mayerova@quantumreality.cz