

Velmi pěkný byt 3+1 po rekonstrukci, Praha 4-Michle

Týmlova, 14000, Praha 4, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+popl. 700

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného bytu po kompletní a kvalitně provedené rekonstrukci ve zrekonstruovaném činžovním domě v klidné ulici Týmlova. Byt je zařízený novějším vybavením (kuchyňská linka s vestavěnou troubou, varnou deskou a myčkou nádobí, lednice, šatní skříň, nábytková stěna, sedací souprava, postel) s tím, že nábytek se může vystěhovat. Koupelna je se sprchovým koutem a s podlahovým topením, samostatné WC, okna jsou plastová, k ohřevu vody slouží elektrický bojler a k topení elektrická topidla s keramickou vložkou na sníženou sazbu. Menší balkon orientovaný do vnitrobloku. Výhled z oken je do protějšího parku. Dispozičně se jedná o kuchyň a tři samostatné pokoje, takže byt je vhodný i pro spolubydlící, ale jen pro zájemce bez koček a psů. Předností této lokality je klidné prostředí, veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí, dobré parkování na ulici před domem a i velmi dobrá dostupnost MHD (tramvaje jedoucí do centra a autobusy jedoucí ke stanicím metra). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky novým oknům. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny. Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu a provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Byt bude volný k nastěhování od začátku února. Ev. číslo: 653346.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz