

**Prodej bytu 2+kk, 47m<sup>2</sup>, Abertamy**

Pražská, Abertamy

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím kompletně vybavený apartmán 2+kk (47 m<sup>2</sup>) v novostavbě Abertamy Rezidence, přímo v centru horského městečka Abertamy.

Byt je ihned k nastěhování, vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investiční nemovitost s možností krátkodobých pronájmů.

**Popis:**46 m<sup>2</sup>, 3. patro, orientace na jih - výhled na Plešivec

Novostavba, vysoký standard a moderní design

Kompletně vybavený: kuchyň, nábytek, spotřebiče, doplňky

Stylová koupelna, kvalitní materiály

Parkovací místo a kóje na sportovní vybavení v ceně

Uzamykatelná kóje přímo před bytem vhodná pro uchování vlastních věcí.

Společná terasa s posezením, grilem a ohništěm

Pouze dvě jednotky na patře - soukromí a klid

**Lokalita:**

Abertamy - 900 m n. m., přímo na krušnohorské lyžařské a cyklo magistrále.

Ski areál Plešivec jen pár minut autem, ideální pro celoroční využití - lyže, kola, turistika i relax.

**Vhodné pro:**

Rodinnou rekreaci

Investici s výnosem z pronájmu

Trvalé bydlení v klidné lokalitě hor

Více info a prohlídka po domluvě.



Vyřizuje

**Štěpán Vlček****Tel.:** 608 001 475**GSM:** 420608001475**E-mail:** [vlcek@confin-development.cz](mailto:vlcek@confin-development.cz)