

**Podnájem, Byt 1+kk, 28 m² - ul. Pickova,
Praha-Zbraslav**

Pickova, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

17 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.572 Kč
měsíčně / 1os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní byt 1+kk o ploše 28 m², který se nachází ve 3. podlaží novostavby v klidné lokalitě Praha - Zbraslav, ulice Pickova.

Byt je velmi prakticky řešený a plně vybavený. Hlavní obytná místnost je světlá, osazená třemi stropními svítidly, žaluziemi a garnýží. Součástí vybavení je televizní stolek, televize s ovladačem, přijímač signálu a police. Kuchyňský kout nabízí kuchyňskou linku s horními i spodními skřínkami, dřez se sprškou, osvětlení pracovní desky, digestoř, troubu s elektrickou varnou deskou, vestavnou lednici i mikrovlnnou troubu.

Velkou výhodou bytu je samostatná šatna se skříní, kobercem a nástěnným svítidlem. V chodbě se nachází domovní telefon, zrcadlové dlaždice, police s věšáčky a stropní svítidlo. Koupelna je moderní a ve velmi dobrém stavu - je zde nový sprchový kout se zástěnou, pračka, topný žebřík, závěsná toaleta, umyvadlo s baterií a zrcadlová polička s osvětlením.

Byt je součástí novostavby a působí velmi čistým a udržovaným dojmem. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - autobusová zastávka Baně je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, odkud je přímé spojení na metro B Smíchovské nádraží (cca 20 minut). V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, jako je LIDL, pošta, restaurace a další služby. Milovníci přírody ocení blízkou cyklostezku podél Vltavy, která vede směrem do centra Prahy.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz