

Prodej bytu 2+kk 93,53 m², Prior Green Park Kroměříž

8 824 188 Kč
za nemovitost

Slovanské náměstí, 76701, Kroměříž

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Sklep:	4 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	81 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Bezbariérový byt:	ano
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Stáří objektu:	2025	Lodžie:	5 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02537

PRIOR KROMĚŘÍŽ - moderní bydlení v srdci historického města

Mgr. Alice Koutná & Explicit Reality nabízí možnost výběru z 37 bytových jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk v novém polyfunkčním domě PRIOR KROMĚŘÍŽ, který vzniká citlivou rekonstrukcí ikonické budovy na Slovanském náměstí. Projekt spojuje výbornou městskou adresu s klidným bydlením. Část bytů je orientována do přílehlého parku, což zajišťuje příjemný výhled i dostatek soukromí.

Byty budou předávány ve vysokém standardu zahrnujícím dokončené omítky, podlahy, interiérové dveře a kompletně připravené koupelny včetně sociálního vybavení. Klienti si mohou vybrat z až čtyř designových standardů obkladů a dlažeb, díky čemuž si snadno přizpůsobí interiér svému vkusu.

V přízemí budovy budou umístěny obchody a služby, což přispívá k pohodlí budoucích obyvatel. Samozřejmostí je výtah, sklepní kóje a možnost odkupu vlastních parkovacích stání. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, školy, lékařské služby i zastávky MHD jsou v bezprostřední blízkosti.

Díky své poloze, promyšlenému konceptu a variabilitě bytů je PRIOR KROMĚŘÍŽ ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. U vybraných jednotek je možný odpočet DPH.

Zveřejněná jednotka je referenční a odpovídá bytu označenému jako 2H.

Pro více informací o dostupných bytech, cenách a standardech nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zprostředkujeme osobní prezentaci projektu a pomůžeme Vám vybrat ideální byt na míru.



Vyřizuje

Mgr. Alice Koutná

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz