

Pronájem bytu 1+1, 37 m², ulice Petřín, Karlovy Vary

Petřín, 36001, Karlovy Vary

8 500 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby:
500,-Kč/1 osoba +
elektrina

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Částečně - viz foto a text.
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně pronájem bytové jednotky dispozicí 1+1, o 37m² umístěné v přízemí bytového historického cihlového domu se silnějšími zdmi, na tiché části ulice Petřín, jenž je cca 400m od lázeňské části města Karlovy Vary, kam se nejrychleji dostanete sestupem po nedalekých schodech od domu. Bytová jednotka je k dlouhodobému pronájmu počínaje dnem 1.ledna 2026 a nabízí se vybavena standardně kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem. Dále je zde menší lednička s mrazákem. Předstíň má praktickou velkou šatní skříň. Je zde sušička prádla a co se vytápění týče je formou elektrického kotle(stáří cca 5let), který zároveň ohřívá vodu v bojleru. Další místnost slouží jako ložnice. Nebude vybavena postelí. Menší koupelna zahrnuje vanu společně s WC. Okna bytu jsou plastová. V domě/v bytě je zaveden internet od O2 - stačí se tak jen přihlásit k odběru. V kuchyni pak kabel pro připojení k satelitu. Bytová jednotka nemá sklep, ale je zde společná půda. Interiér domu je udržovaný a fasáda domu víceméně v původním stavu. Občanská vybavenost v krátké dostupnosti, např. potraviny, MHD zastávky, restaurace (cca 5 - 7 minut od domu - u hlavní silnice).

Měsíční nájem: 8.500,-Kč

Měsíční zálohy za služby (voda, společná el. v domě): 500,-Kč/osoba. Za další osobu 400,-Kč.

Vratná kauce: ve výši dvou nájmů, tj. 17.000,-Kč

Provize RK: 10.000,-Kč vč. DPH.

Elektrinu si nájemce sjedná samostatně s dodavatelem služeb.

Konkrétnější informace k bytové jednotce vám sdělím osobně.

Majitelé požadují slušné, nehlukné nájemníky, nekuřáky. Počet osob max. dvě.

(Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G). Ev. číslo: 653322.



Vyřizuje

Andrea Loskotová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 222 339**E-mail:** loskotova@dumrealit.cz