

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 o velikosti 51 m² v Kaplici - ulice Linecká**12 500 Kč**
za měsíc

Linecká, 38241, Kaplice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a nově zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 51 m², který se nachází v 4. patře bytového domu v klidné lokalitě ulice Linecká v Kaplici.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, samostatná kuchyň, prostorný obývací místnost a neprůchozí ložnice. Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči a nabízí praktické řešení.

Měsíční nájemné: 12 500 Kč + zálohy na služby a energie: topení 3 560,- Kč + služby 900,- Kč/ osoba.

Vratná kauce: 15 000 Kč. Odměna realitní kanceláři za zprostředkování: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Bytový dům prochází postupnou rekonstrukcí, která zahrnuje modernizaci společných prostor (chodby, schodiště) a další plánované úpravy, jako je zateplení a renovace fasády. Tyto úpravy přispívají ke zlepšení komfortu a kvality bydlení pro všechny obyvatele domu.

Kaplice se nachází v Jihočeském kraji, přibližně 20 kilometrů jižně od Českých Budějovic, a nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace a další služby. Poloha města poblíž hranic s Rakouskem je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu přírody a zároveň dobrou dostupnost do větších měst.

Byt je ihned k dispozici. Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat!



Vyřizuje

Eva Kasandová**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 294 235**E-mail:** eva.kasandova@kontaktservis.cz