

Podnájem, Byty 2+kk, 55 m², ul. Jaroslava Holečka , Kladno - Kročehlavy

Jaroslava Holečka, 27201, Kročehlavy, Kladno

16 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.032 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk o celkové podlahové ploše 55 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2018 s výtahem a bezbariérovým přístupem, v klidné lokalitě Kladno - Kročehlavy, ulice Jaroslava Holečka.

Byt je orientován na západ s příjemným výhledem do klidného vnitrobloku a nabízí komfortní bydlení s balkonem o velikosti 3 m², sklepem o velikosti 2 m² a vlastním venkovním parkovacím stáním, které je součástí podnájmu.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Obývací část s kuchyňským koutem je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako je varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř a varná konvice. Součástí prostoru je také rozkládací stůl se dvěma židlemi, internetové připojení včetně routeru, stropní osvětlení a žaluzie ve všech oknech. Samostatný pokoj je vybaven televizí s ovladačem, stropním osvětlením a žaluziemi.

V chodbě se nachází vestavěná šatna s policovým systémem, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou, pračkou, bidetovou sprškou, skříňkou se zrcadlem, ventilátorem a stropním osvětlením. Pro vyšší komfort je v koupelně i chodbě přídavné podlahové vytápění. Podlahy v pokojích jsou z kvalitního vinylu a dveře jsou z materiálů odolných proti poškrábání.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky i služby. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 5 minut chůze a výborné je také spojení autobusem do Prahy, zejména na Veleslavín s

napojením na metro. Výhodou je rovněž rychlý nájezd na dálnice D6 a D7, dojezdová vzdálenost je zhruba 15 minut.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné a komfortní bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

Byt je volný k nastěhování ihned.



Vyřizuje

Eva Bukovjanová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz