

**Prodej nového rodinného domu 4+kk, Veltrusy**

Jungmannova, 27746, Veltrusy

**15 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej mimořádného rodinného domu o dispozici 4+kk, obytné ploše 143 m<sup>2</sup> ve Veltrusech, ul. Jungmannova.

V současné době je dům ve výstavbě, která byla zahájena v dubnu letošního roku. Předpokládané dokončení je plánováno na duben 2026.

Projekt "Domy Jungmannova" je unikátní pro svůj moderní a promyšlený design a zároveň pro své umístění. Navazuje na úspěšný projekt, který byl dokončen před čtyřmi lety v sousedství. Domy Jungmannova nejsou jen stavbou, reprezentují styl života. Čisté linie, minimalismus a zkušenostmi propracovaný interiér, kde světlo, prostor a moderní technologie hrají hlavní roli, nyní hledají svého nového majitele.

Přízemí domu zahrnuje kuchyňský kout a obývací prostor s velkým HS portálem, orientovaným do zahrady, kde může být Váš bazén (příprava na bazén v ceně, zhotovení bazénu tři sta tisíc korun). Dále je v přízemí ložnice, 2 koupelny a 2 toalety, předsíň, technické zázemí a skladovací místnost.

V patře domu, pod střechou (stříkaná izolace) jsou dva velké pokoje, další koupelna, toaleta a šatna.

Na dům navazuje zastřešené parkování.

Po celém domě je rozvedeno podlahové vytápění, dále rekuperace a dům bude vytápěn tepelným čerpadlem. Příprava na solární panely je samozřejmostí.

Cena zahrnuje dům v podobě - veškeré technické zázemí (topení, ohřev vody - bojler, rozvedná elektřina a voda, příprava na bazén, solární panely), vnitřní omítky, betonové podlahy, oplocení zahrady.

První zájemce získá voucher na kuchyňskou linku v hodnotě 150.000,-Kč dle vlastního výběru.

Prohlídky jsou možné po dohodě, nabídku hypotéčního úvěru rádi poskytneme. Pro bližší informace a nezávaznou prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 653324.



Vyřizuje

**Monika Plicková, MBA****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 875 447**E-mail:** [plickova@dumrealit.cz](mailto:plickova@dumrealit.cz)