

Prodej podílu 3/5 louky 106 411 m², Plzeň - Malesice

31800, Malesice, Plzeň

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Celková plocha:	106 411 m ²	Druh pozemku:	trvalý travní porost
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podíl 3/5 k pozemku o celkové výměře 106.411 m² v žádané lokalitě Plzeň Malesice. Pozemek je vhodný pro investory, developery i jednotlivce hledající dlouhodobé zhodnocení v perspektivním regionu západních Čech.

Poloha a dostupnost:

Městský obvod Plzeň 9 Malesice

Lokalita Malesice je vyhledávanou částí města Plzně, známou svou klidnou atmosférou a dobrou dostupností do centra Plzně. Pozemky se nacházejí v blízkosti občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury a přírody, což zaručuje atraktivitu nejen pro bydlení, ale i pro budoucí rozvoj.

Územní plán a využití pozemků:

- V současnosti veden dle platného územního plánu města Plzně v plochách zemědělských a přírodních.
- Část pozemku je zařazen v plochách územních rezerv pro plochy smíšené obytné - zde je možné v budoucnu realizovat výstavbu rodinných, bytových nebo smíšených obytných objektů v souladu s rozvojem města. Lokalita označena v územním plánu 9_3 Malesice Karpaty.
- Část pozemku je omezen ochrannými pásmy.

Tato kombinace umožňuje flexibilní investiční strategii jak využití pro zemědělské účely, tak potenciál pro budoucí developerské projekty.

Výhody investice:

- Žádaná lokalita s růstovým potenciálem
- Část pozemku určena pro budoucí rozvoj obytných ploch
- Možnost okamžitého zemědělského využití
- Strategické umístění v blízkosti Plzně s výbornou dostupností
- Budoucí vlastník, investor bude povinen svou volbu budoucího využití pozemku konzultovat a nechat si schválit příslušnými úřady dle platných zákonů a předpisů v souladu s územním plánem atd.

Pro více informací o ceně, možnosti prohlídky nebo detailnějších podkladech nás neváhejte kontaktovat. Nabízíme kompletní právní servis, pomoc se zajištěním financování a osobní přístup ke každému zájemci. Neváhejte využít jedinečnou příležitost investovat do pozemku v lokalitě, která má předpoklad růstu.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz