

Prodej mezonetového bytu 3+1 116,59 m² - Praha 6 Suchdol

Rezervace

Brandejsovo náměstí, 16500, Praha-Suchdol, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný mezonet 3+1 (2+1+M) o výměře 116 m² s terasou, garáží a nádhernými výhledy — klidné bydlení na dosah centra.

Nabízíme Vám ke koupi prostorný mezonetový byt v klidné části Prahy–Suchdol poblíž ČZU, který poskytuje dostatek místa, soukromí a velmi příjemnou atmosféru. Pokud hledáte domov, který působí vzdušně, je světlý, variabilně využitelný a přesto s dobrou dostupností do centra, tento byt vás zaujme už při první návštěvě.

Interiér o užitné ploše 116,59 m² je rozvržen do dvou podlaží. Spodní část o výměře 71,92 m² tvoří vstupní předsíň (5,48 m²), pokoj (9,21 m²), menší koupelna se sprchou (2,26 m²), komora (4,68 m²), samostatná kuchyně s jídelnou (20,51 m²) a velkorysý obývací pokoj (29,78 m²). Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči, nabízí mnoho úložného prostoru a přímý vstup na terasu o velikosti 10,35 m², ideální pro ranní kávu či večerní posezení s výhledem do zeleně.

Z obývacího pokoje vede schodiště do horního podlaží, kde se nachází otevřená galerie využívaná jako ložnice s prostornou šatnou (25,78 m²) a druhá komfortní koupelna s vanou i sprchou (5,98 m²).

Otevřený prostor galerie působí vzdušně a díky vyššímu umístění poskytuje velmi příjemné výhledy - na jedné straně na panorama Prahy, na druhé do uklidňující zeleně, což podtrhuje unikátní polohu na pomezí města a přírody.

Interiér doplňují kvalitní podlahové materiály (dubové parkety) a praktické vestavné prvky.

Byt je vybaven třemi klimatizačními jednotkami, které zajišťují příjemné klima po celý rok a vlastní plynový kotel (r. 2021).

K bytu náleží vlastní garáž o velikosti 14,17 m² (výška 2,73 m; výška vjezdu 2,07 m; šířka 2,69 m; délka 5,27 m) s elektřinou a úložným prostorem, sklep 2,56 m², a také podíl na pozemku umožňující parkování. V domě je k dispozici společná kočárkárna a udržovaný vnitroblok s dětským hřištěm a zahradou, která je ideálním místem pro relax.

Lokalita Praha–Suchdol nabízí kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a výborné dopravní dostupnosti.

Autobusová zastávka Zemědělská univerzita (č. 107 a 147) se nachází přímo u domu a na metro A - Dejvická se dostanete do 10 minut, na tramvajovou zastávku Nádraží Podbaba (tram č. 8, 18) poté do 7 minut. Letiště je vzdáleno 13 minut jízdy autem.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, zdravotní služby i sportoviště a pravidelně se zde konají i farmářské trhy. Pro relaxaci a volný čas poslouží přírodní parky a lesy v blízkém dosahu (Tiché údolí, přírodní park Šárka-Lysolaje) i množství cyklo a pěších tras. Lokalita nabízí množství dětských skupin, mateřské školy, komunitní centra a základní školu.

Byt ocení každý, kdo hledá moderní, světlý a nadstandardně vybavený domov s atmosférou rodinného bydlení.



Vyřizuje

Petr Sýkora

Tel.: +420 702 251 720

GSM: +420 702 251 720

E-mail: sykora@birdhoureality.cz