



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134140

## Pronájem moderního bytu 2+kk v klidné části Olomouce

Tomkova, Olomouc

**13 000 Kč**

za měsíc

bez energií

|                                  |                             |                              |                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                         | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                                                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                      |
| <b>Druh bytu:</b>                | Jiný                        | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                                            |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                 | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody                                        |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    | <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické                                                        |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody                                                             |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                 |                              |                                                                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 41 m<sup>2</sup> (užitná plocha 38 m<sup>2</sup>), umístěný v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu v klidné městské části Olomouc - Hejčín.

Prakticky řešená dispozice bytu nabízí vstupní předsíň, která je vybavena botníkem, nástěnným věšákem a dvěma šatními skříněmi, z nichž jedna je vestavěná. Z předsíně je přístup do koupelny se sprchovým koutem s masážním panelem a toaletou a dále do hlavní obytné místnosti.

Obytná část nabízí kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, kombinovaná lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba) a s dostatkem úložných prostor, menší jídelní stůl se dvěma židlemi a obývací část s TV stolem a nástěnnými policemi. Z této místnosti je vstup do samostatné, menší ložnice s další šatní skříní. Okna obou pokojů jsou orientována na severozápad.

Byt je vytápěn podlahovým topením. Díky energetické třídě budovy B (mimořádně úsporná) jsou provozní náklady velmi nízké a bydlení komfortní. Teplá voda je zajištěna dálkově. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014, má plastová okna, plovoucí podlahy v obytných místnostech a keramickou dlažbu v koupelně a je bezbariérový.

K bytové jednotce náleží i samostatný sklep o výměře 5 m<sup>2</sup>.

Lokalita Hejčín nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností v okolí - potraviny, pošta, zastávky MHD i vlakové dopravy, mateřská a základní škola, restaurace, sportoviště. V docházkové vzdálenosti se nachází Mlýnský potok a CHKO Litovelské Pomoraví, ideální pro volnočasové aktivity v přírodě. Centrum města je dostupné pěšky přibližně za 25 minut.

Byt se pronajímá částečně zařízený dle popisu.

Nájemné činí 13.000 Kč měsíčně. Zálohy na energie jsou ve výši 4.750 Kč (1.750 Kč elektřina, 3.000 Kč vodné a stočné). Vratná kauce je stanovena na dva měsíční nájem, tedy 26.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 13.000 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a vyhrazuje si právo výběru nejvýhodnější nabídky.

V případě zájmu o další informace, nebo sjednání prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Dušan Horňák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)