

## Prodej byt 3+kk, 80<sup>m<sup>2</sup></sup>

Fügnerova, 54401, Dvůr Králové nad Labem

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Byt je po částečné rekonstrukci a prodává se kompletně vybavený moderním, designovým nábytkem, připravený k okamžitému nastěhování.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stylový byt 3+kk o ploše 80 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. NP cihlového domu, jen pár minut chůze od centra Dvora Králové nad Labem.

Byt je po částečné rekonstrukci a prodává se kompletně vybavený moderním, designovým nábytkem, připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice nabízí samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj, moderní kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu.

K bytu náleží komora, kolna a podíl na společné zahradě, která poskytuje příjemné soukromí a prostor k relaxaci.

Vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností zajišťuje komfortní městské bydlení bez kompromisů.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115601.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)