



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 429603

Pronájem krásného moderního bytu 2+1 s lodžiemi a sklepem ve Vršovicích, Praha 10

Turkmenská, Praha 10, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ 4.500 Kč měsíčně za poplatky za 2 osoby.
Vratná kauce činí 50.000 Kč.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1/2L (o výměře 52 m² + lodžie 10 m²) v devátém patře udržovaného zatepleného domu se dvěma výtahy, v Praze 10 - Vršovice.

Byt má vstupní předsíň, dva velké neprůchozí pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou a samostatné WC. Oba pokoje mají vstup na vlastní lodžii. Obývací pokoj je vybaven klimatizací. Vestavěné skříně se nacházejí v chodbě a v ložnici.

Nová designová plně funkční kuchyň s dostatkem úložného prostoru je vybavena vestavěnými spotřebiči (indukční varnou deskou, elektrickou horkovzdušnou troubou, myčkou na nádobí, mikrovlnou troubou s grilem a Crispem a vestavěnou digestoří), a samostatně stojící chladničkou s mrazákem (lze umístit i velkou lednici "Ameriku").

Kuchyň nabízí dostatek prostoru pro jídelní stůl až pro 4 osoby a je prosvětlená okny v celé šíři.

Všechna okna bytu jsou orientována na západ do tichého parčíku mezi domy a jsou opatřena žaluziemi.

Byt v roce 2025 prošel kompletní rekonstrukcí, na podlahu byla položena vinylová podlaha, byt je kompletně bezprahový, všechny stěny bytu mají navíc hladkou broušenou sěrku. Celý byt je vybaven moderním osvětlením s ovládáním intenzity a odstínu bílé pro nastavení atmosféry a pohody. Světelné zdroje hlavní (lustry) i ambientní (světelné konzole) lze dálkově ovládat, příp. napojit na chytré domácí systémy (Google Home, Amazon Alexa atd.). Všechny vestavěné skříně jsou vybaveny vnitřním osvětlením s automatikou. Vytápění a ohřev teplé vody je centrální. Díky novému zateplení domu a novým oknům i orientaci na západ je byt velmi úsporný na spotřebu tepla.

K bytu patří sklepní kóje 2 m² se zabezpečeným přístupem, pouze výtahem na čip, kamerovým dohledem a dodatečnou bezpečnostní uzamykatelnou závorou.

Skvělá lokalita a dopravní dostupnost do centra Prahy. Díky umístění mimo rušnou komunikaci je byt tichý, před i za domem jsou malé parčíky se vzrostlými stromy, vzhledem k orientaci na západ je byt slunný. Přímo v okolí domu se nachází velké nákupní centrum Eden, supermarkety Penny a Tesco a zastávky tramvají a autobusů Koh-i-noor, další obchody a restaurace. Parkování je možné vedle domu (modrá zóna), či za domem (bez omezení) nebo na bočním menším parkovišti (též bez omezení).

Nájemné činí 25 000,-Kč + poplatky na 2 osoby 4 500,- Kč (včetně záloh na elektřinu).

RE/MAX Search Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: search@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/

Vratná kauce je 50 000,-Kč.
Byt je ihned volný.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz