

## Prodej pozemku, 1192 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Československé armády

71100, Ostrava

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena u makléře

|                          |                      |                      |                       |
|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 192 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro komerční výstavbu |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce      |                      |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 1 192 m<sup>2</sup> v Ostravě - Michálkovicích, na ulici Československé armády. Pozemek se skládá ze stavební části o výměře 1 043 m<sup>2</sup> a dalších 149 m<sup>2</sup> pod garážemi. Dle platného územního plánu je převážná část určena pro bydlení v rodinných domech, menší část pak pro bydlení v bytových domech, což rozšiřuje možnosti budoucího využití. Na pozemku se nachází celkem 8 garáží. Stavby jsou ve vlastnictví třetích osob, přičemž za užívání pozemku je hrazen pravidelný nájem. Je nutné počítat s existencí dvou parcelních míst jiných vlastníků, což je zohledněno v charakteru nabídky. Lokalita ulice Československé armády patří mezi žádané části Michálkovic a nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Nemovitost je vhodná pro investory nebo kupující, kteří hledají dlouhodobou příležitost v kvalitní lokalitě. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Šlechta Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)