

**Prodej byt 3 + kk, 69 m² | Středočeský kraj,
Nymburk, Poděbrady, Poděbrady III, Sklářská
1062/13, 29001**

5 850 000 Kč
za nemovitost

Sklářská, 29001, Poděbrady

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	27 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 68,8 m² dle prohlášení vlastníka, který se nachází v klidné a vyhledávané ulici Sklářská v Poděbradech. Byt je situován v cihlovém domě v 1.

nadzemním podlaží a představuje ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města.

Byt je prakticky řešen jako 3+kk a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní život v páru. Stav bytu je původní, avšak udržovaný, vhodný k okamžitému užívání nebo postupné modernizaci dle vlastních představ. Velkou předností je nadstandardně velký sklep o ploše 27 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru - ideální pro kola, sportovní vybavení, dílnu či archiv. Další velkou výhodou je možnost užívání zahrádky za domem, kde v létě můžete vytáhnout gril a užít si čas s rodinou či přáteli.

Ulice Sklářská patří mezi oblíbené a klidné části Poděbrad s minimálním dopravním provozem. V docházkové vzdálenosti se nachází lázeňský park a kolonáda, řeka Labe, cyklostezky a sportovní areály, obchody, kavárny, restaurace, školy i školky. Poděbrady jsou vyhledávaným lázeňským městem s vysokou kvalitou života, bohatým kulturním vyžitím a množstvím zeleně.

Dopravní dostupnost: vlakové nádraží Poděbrady - přímé spojení do Prahy (cca 45 minut), výborné napojení na dálnici D11 (Praha / Hradec Králové), MHD a autobusové spojení v rámci města i do okolních obcí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Nabízí klidnou lokalitu, praktickou dispozici, udržovaný původní stav. Jestliže Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku nebo případně chcete doplnit nějaké údaje o nemovitosti, tak mě neváhejte kontaktovat. Pokud byste případnou koupi řešili hypotečním úvěrem, tak v rámci mých kompletních služeb Vám zajistím aktuálně nejvýhodnější způsob financování.



Vyřizuje

Tereza Novák Šprincová

Tel.: 601106601

GSM: +420 607 869 981

E-mail: poptavka@fpreality.cz