

Pronájem RD 5kk, Za Sadem, Praha - Březiněves

Za sadem, 18200, Praha-Březiněves, Praha

47 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	379 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního rodinného domu, jedná se o polovinu dvojdomu o dispozici 5+kk v klidné rezidenční části Prahy, v ulici Za Sadem, Praha - Březiněves. Dům je řešen jako polovina dvojdomu se samostatným vstupem, vlastní zahradou a garáží.

Dům poskytuje komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a vlastní zahradou, zároveň s velmi dobrou dostupností do centra města.

Užitná plocha domu činí 180 m² a součástí je zahrada o velikosti 370 m² s terasou, která nabízí ideální prostor pro relaxaci i rodinné aktivity.

Po vstupu do domu se nachází menší chodba se šatnou umístěnou hned za vstupními dveřmi. Přízemí domu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je přirozeným centrem celého domu. Z obývací části je přímý vstup na terasu a zahradu. V přízemí je dále praktická komora pod schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a garáž s přímým vstupem do domu. Parkování je možné také na vlastním stání před garáží.

V patře domu se nachází hlavní ložnice se samostatnou šatnou, dva dětské pokoje a další menší pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí patra je druhá koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem.

Dům má promyšlenou dispozici, dostatek úložných prostor a je vhodný pro dlouhodobé rodinné bydlení. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem.

Nemovitost se nachází v klidné ulici s minimálním provozem a převážně rodinnou zástavbou. Lokalita Praha - Březiněves je oblíbená pro svůj klidný charakter a zároveň výbornou dostupnost. V obci se nachází mateřská škola, dětská hřiště, restaurace a sportovní vyžití, kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Letňanech. Samozřejmostí je rychlé napojení na Pražský okruh, dálnici D8 i dobré spojení MHD.

V domě proběhnou drobné úpravy a k nastěhování bude v rozmezí února a března, prohlídky možné začátkem ledna. Ev. číslo: 653348.



Vyřizuje

Michal Gažo**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 502 652**E-mail:** gazo@dumrealit.cz