

Pronájem bytu 2+1, 81 m², 4. podlaží, 1x balkon, 1x lodžie

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ služby 1500kč, plus el. a plyn na nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný prostorný byt 2+1, 81 m² v žádané oblasti v ulici Vinohradská v Praze - Vinohrady

Tento prostorný byt se nachází ve 4. NP domu s výtahem.

Dispozičně je byt řešen: zádveří, vstupní chodba, kuchyně s novou kuch. linkou, koupelna s vanou a WC. Dále prostorný obývací pokoj 32 m², se vstupem na lodžii a ložnice 26 m², která disponuje vstupem na balkonem.

Velkou výhodou bytu je jeho prostornost a umístění v centru Prahy v ulici Vinohradská.

V bytě jsou: velmi zachovalé parkety a plovoucí podlahy, nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouba, varná deska, digestoř) koupelna s vanou a WC, VK deskové radiátory, el. částečně po rekonstrukci, topení zajišťuje plynový kotel Vailant.

Byt bude vyklizený bez nábytku.

Před domem lze parkovat (modré zóny)

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Prosíme zájemce ideálně nekuřáky v bytě, bez dluhů a exekucí.

Minimální doba nájmu je 1 rok.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování. Více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz