

Prodej domu 138 m², pozemek 138 m²

Dražovská, 68335, Letonice

1 700 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji přízemní řadový rodinný dům v původním stavu, určený k zásadní rekonstrukci. Stávající dispozice je 2+1 s průjezdem, dvorem, hospodářskou místností a sklepem. Objekt je zděný z nepálených cihel a v aktuálním stavu neodpovídá dnešním standardům bydlení – je vhodný pro kupujícího, který hledá nemovitost ke kompletní modernizaci nebo přestavbě.

K nemovitosti je k dispozici zpracovaný projekt a vydané stavební povolení na rekonstrukci, která de facto řeší vznik "nového domu" se zásadně vyšším standardem a kapacitou.

Základní parametry:

Pozemek: 138 m²

Stávající zastavěná plocha: cca 108 m²

Stavba: přízemní řadový dům, průjezd, dvůr, hospodářská část, sklep.

Inženýrské sítě v domě: kanalizace, voda, elektřina, plyn.

Rekonstrukce dle povoleného projektu (nový stav):

Projekt počítá se stavbou s plochou zastavění 138 m², dispozicí 7+kk, garáží a 2 podlažími (1NP + podkroví). Projekt počítá s jistou variabilitou obytných prostorů. Nemovitost je vhodná pro kupujícího, který chce rychleji realizovat přestavbu díky připravené dokumentaci a stavebnímu povolení, pro investora / developera (malý pozemek v řadové zástavbě, jasně definovaný „cílový stav“ domu).

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/975937-nabidka-prodej-domu-drazovska-letonice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz