

Prostorných 68 m² v rodinném domě u metra: Klid, klima a energie v ceně

Rezervace

Letňanská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONAJATO

LOKALITA, PROSTOR A ABSOLUTNÍ KLID - VAŠE NOVÉ BYDLENÍ NA LETŇANSKÉ.

Hledáte únik z anonymních sídlišť? Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu citlivě zrekonstruovaný byt 2+1 (68 m²) v 1. NP rodinného domu v klidné rezidenční čtvrti na rozhraní Proseka a Vysočan. Byt má samostatný vstup, což vám zajistí maximální soukromí.

Tento byt je navržen tak, aby vyhovoval nárokům všech generací:

Pro mladé profesionály: Zapomeňte na starosti s přepisy energií. V ceně nájmu je již zahrnut internet i veškeré poplatky. Každý pokoj je vybaven vlastní klimatizací pro maximální komfort při práci z domova.

Pro aktivní páry: 68 m² nabízí prostor, který v běžných novostavbách nenajdete. Moderní kuchyně je plně vybavená (myčka, sušička, indukce). Skvělá dostupnost (Bus 70 m, Metro B/C v docházkové vzdálenosti) zaručuje, že budete v centru dění během pár minut.

Pro milovníky klidu: Samostatný vchod, bezpečí rodinného domu a klidná lokalita bez hlučných sousedů. K dispozici je vyhrazená relaxační zóna před domem pro ranní kávu na čerstvém vzduchu.

Technické parametry a úspory: I když je energetický štítek v kategorii G, dům prošel důkladným zateplením a je vytápěn moderním tepelným čerpadlem. To pro vás znamená stabilitu a nízké provozní náklady, které jsou již fixně zahrnuty v poplatcích. Žádné doplatky za elektřinu vás nepřekvapí.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s relaxační zónou.

Prostorná ložnice s možností úpravy nábytku dle dohody.

Koupelna s podlahovým vytápěním a sprchovým koutem.

Samostatný elektroměr a vodoměr pro vaši kontrolu.

Platební podmínky:

Nájemné: 27 000 Kč

Poplatky (včetně elektřiny, vody, tepla a internetu): 3 000 Kč

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

Byt se nachází v domě s rodinnou atmosférou, kde majitelé dbají na soukromí a klid nájemníků. Pokud hledáte bezpečné a kvalitní zázemí, je tento byt určen právě vám.

Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné atmosféře tohoto místa. Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Alena Postalava

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 831 556

E-mail: alena.postalava@century21.cz