

Prodej Rodinný dům, 130m²

53851, Horka

2 690 000 Kč

za nemovitost

Cena: 2.690.000 Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahrádkou v obci Horka o dispozici 3+1 s investičním potenciálem a užitnou plochou cca 130 m², doplněný o stodolu a sklad, které poskytují široké možnosti dalšího využití (dílňa, sklad, hospodářské zázemí).

Dům je suchý, bez známek vlhkosti, což představuje velmi dobrý základ pro budoucí rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační nebo investiční účely.

Hlavní výhody nemovitosti:

- plastová okna
- napojení na veřejnou kanalizaci a vodovodní řád
- vlaková i autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti
- určeno k rekonstrukci - možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ
- možnost využití dotačního programu „Oprav dům po babičce“, který může výrazně snížit náklady na rekonstrukci

Obec Horka nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností služeb a dopravy. Velkou výhodou je vlaková i autobusová zastávka v blízkosti domu, což umožňuje pohodlné spojení s okolními městy, zejména Chrudimí a Pardubicemi.

Díky své dispozici, technickému stavu a dostupnosti inženýrských sítí nabízí dům skvělý potenciál pro nové majitele, kteří hledají nemovitost s charakterem a možností dalšího rozvoje.

Dům je vyklizený a připravený pro nového majitele. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115604.



Vyřizuje

Martin Jonáš**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz