

## Rodinný dům o velikosti 387m<sup>2</sup>, Postoloprty, podíl 1/80

**6 400 Kč**  
za nemovitost

Husova, 43942, Postoloprty

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 387 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 387 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 387 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 387 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o samostatně stojící, přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je smíšená a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Rodinný dům v současné době není obydlený. Střecha budovy je polovalbová s krytinou z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou dřevěná dvojí. Vchodové dveře domu jsou dřevěné prosklené. Fasáda domu není zateplená. Vnější omítky jsou z části opadané. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. 141 stojí stavba rodinného domu č.p. 123. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 387 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinatý, travnatý, neudržovaný a oplocený. Pozemek je přístupný přes pozemky ve vlastnictví města Postoloprty.

Součástí nemovité věci jsou IS. Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno.



Vyřizuje

**Call centrum exdražby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)