

Moderní a prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci se zahradou - klidné bydlení v centru Krnova

Libušina, Krnov

16 000 Kč

za měsíc

K nájemnému se hradí zálohové poplatky za služby ve výši 1 500 Kč na měsíc. Plyn a elektřina se přepisují na nájemníka.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše cca 62 m², který se nachází v přízemí bytového domu na klidné ulici Libušina v Krnově.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, úsporné a velmi komfortní bydlení. Velkou výhodou je podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné teplo a nízké provozní náklady po celý rok.

Dispozice bytu nabízí dva velmi prostorné pokoje, díky čemuž je byt vhodný nejen pro jednotlivce či mladý pár, ale také pro mladou rodinu s jedním dítětem. Velkorysá plocha jednotlivých místností poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro pohodlné každodenní fungování.

Součástí bytu je:

nová kuchyňská linka s vestavěnou myčkou a troubou,

nová koupelna s vanou,

samostatné WC,

vybavení: pračka, lednička a jídelní stůl.

K bytu náleží také přístup na společnou zahradu o celkové ploše 433 m², přičemž nájemník může využívat přibližně polovinu zahrady - ideální prostor pro relax, posezení, hraní dětí nebo letní grilování.

Byt se nachází v klidné ulici bez většího provozu, přesto v bezprostřední blízkosti centra Krnova. V docházkové

vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodního domu Kaufland.

K nájemnému se hradí zálohové poplatky za služby ve výši 1 500 Kč měsíc.

Plyn a elektřina se přepisují na nájemníka a jsou hrazeny samostatně dle skutečné spotřeby.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení v samotném srdci Krnova, s benefitem zahrady a kvalitního zázemí.

Nájemník neplatí žádnou provizi realitní kanceláři.



Vyřizuje

Marek Zagora

Tel.: 606 113 100

GSM: +420724261001

E-mail: marek.zagora@qara.cz