

Prodej domu 3+kk 63 m², Roudnice nad Labem - Podluský

4 890 000 Kč
za nemovitost

Na Vyhlídce, 41301, Podluský, Roudnice nad Labem

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	63 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji část rodinného domu o dispozici 3+kk a výměře 63m².

K části domu dále náleží:

- Zahrada s pergolou o výměře 150 m² - perfektní místo pro relaxaci či rodinná setkání
- Dvě parkovací místa ve dvoře

Dispozice: předsín, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, 2x ložnice.

V případě zájmu je možné v objektu dokoupit další byty (4+1, 2kk), garáž i další nebytové prostory ke skladování.

Nemovitost nabízí skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici díky možnosti rozšíření obytné plochy.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Centrum Roudnice nad Labem 5 min autem.

Praha dosažitelná za 37 min po D8, v budoucnu plánovaná rychlotrať s cestou vlakem do Prahy cca 19 min.

V docházkové vzdálenosti je školka, autobusová zastávka a obchodní zóna s potravinami, službami i lékárnou.

Možná i výměna za jinou nemovitost. Volejte kdykoliv.



Vyřizuje

Martin Vlček

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 601 587 147

E-mail: vlcek@jurisreal.cz