

Prodej rodinného domu 101 m², Trhové Sviny

37401, Trhové Sviny

8 970 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	525 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba rodinného domu o rozumně a prakticky řešené dispozici 5+kk, se nachází v klidné části města Trhové Sviny a nabízí optimální kombinaci klidu a veškeré občanské vybavenosti v těsném dosahu. Dům byl postaven v roce 2025 a je připraven k dokončení v interiéru v tzv. white wall stavu, což představuje jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nový majitel tak může finálně vybrat podlahy, dveře, obklady, koupelnu i kuchyňskou linku a vytvořit si domov zcela dle vlastních představ.

Dům nabízí velmi dobře promyšlenou dispozici 5+kk, která je ideální jak pro rodinu s dětmi, tak i pro náročnější klienty požadující dostatek prostoru a soukromí. Dominantou domu je prostorná a dobře prosvětlená hlavní obytná místnost s přípravou na kuchyňský kout a vstupem na zahradu. Dále zde naleznete čtyři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty. Samozřejmostí je koupelna, samostatné WC, technická místnost a praktické úložné prostory.

Dům je postaven s důrazem na moderní standardy a energetickou úspornost. Srdcem domu je tepelné čerpadlo značky Vailant, které zajišťuje úsporný a efektivní zdroj vytápění. Podlahové topení se pak postará o maximální uživatelský komfort, který v kombinaci s izolačními trojskly a dobře využitými stavebními prvky zajistí nízké náklady na provoz celého domu.

Nemovitost se nachází v příjemné a klidné části Trhových Svinů, mimo hlavní dopravní ruch, přesto s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnické služby, sportoviště i příroda vhodná k volnočasovým aktivitám. Město nabízí výbornou dopravní dostupnost do Českých Budějovic i dalších okolních měst. Tento rodinný dům je tak ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu ale zároveň mít na dosah veškeré potřebné služby. Přidanou hodnotou je také aktuální stav white wall, který poskytne novému majiteli možnost realizace interiéru dle vlastních představ bez nutnosti řešit případné kompromisy z použitých zařizovacích předmětů. Více informací k nemovitosti a prohlídce u makléře.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.: 608 918 391****GSM: +420 773 777 489**

E-mail: maticka@jochmann.cz