

Prodej byt 3 + 1, 72 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 4, Podolí, Jeremenkova 786/51, 14700**8 700 000 Kč**
za nemovitost

Jeremenkova, 14700, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevýhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o výměře 72 m² se sklepem, ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Podolí, ulice Jeremenkova. Byt se nachází v 1. patře cihlového třípatrového domu bez výtahu. Okna jsou plastová, orientována na jih a sever.

Dispozice: Byt 3+1 je velmi chytře a prakticky řešený. Ložnice a dětský pokoj jsou samostatné, stejně tak i kuchyň. Ze vstupní chodby je přímý vstup do ložnice a do kuchyně, poté volně přecházíte do haly, která plynule navazuje na obývací pokoj. Z haly je vstup do samostatného dětského pokoje. V hale je umístěn jídelní stůl a úložné skříně. Koupelna je s vanou, toaleta je samostatně. Vstupní bezpečnostní dveře s protipožární vložkou.

V letech 2020-2024 proběhla postupná rekonstrukce většiny místností. Zbývá dokončit toaletu a ložnici, dveře - ideální příležitost dotvořit si interiér dle vlastních představ. Dům je částečně zateplen (energetická třída D). V přízemí se nacházejí nebytové prostory, jejichž nájemné dlouhodobě pokrývá opravy a rekonstrukce domu.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita splacena (0 Kč). Naše finanční oddělení vám může zajistit financování bez zajištění; výše dle bonity.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost: autobusová zastávka, školy a školky, obchody, lékaři, sportoviště i zeleň. Výborné napojení na MHD a rychlá dostupnost do centra činí z lokality velmi praktické a příjemné místo k bydlení.

Pro více informací a domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Pavla Hörnerová**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 605 837 883**E-mail:** poptavka@fpreality.cz