

**Ládeves (Kamenice) stavební pozemek 1.034 m<sup>2</sup>**

Ládeveská, Kamenice

**6 340 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 034 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je pozemek parc. č. 204/31 pro k.ú. Ládví, evidovaná výměra pozemku je 1.034 m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází v centru osady Ládeves, jenž je obklopena lesy, případně pastvinami pro koně. Jedná se o jedno z nejvýše položených míst v okolí Kamenice, tedy 439 metrů nad mořem.

Správu vykonává obec Kamenice, nejbližší zastávka BUSu směr Praha / Benešov je v Ládví. Ládeves je s Ládvím spojena novou asfaltovou komunikací.

Pozemek je dle územního plánu veden v území nazvaném BR (bydlení a rekreace). Přípustná je výstavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. K pozemku tak byla v minulosti zpracována studie na zástavbu přízemním rodinným domem 4+KK s garáží (půdorysné řešení Vám můžeme zaslat k nahlédnutí).

Na hranici pozemku je nová přípojka elektřiny. Odpad je nutné řešit čistírnou odpadních vod, zdroj vody je nutné řešit vrtanou studnou (studny v okolí mají hloubku 20 až 30 metrů).

Jedná se o klidný kout pro trvalé bydlení nebo rekreaci, poloha pozemku je mimo toky aut nebo lidí, pohyb jen místních obyvatel.



Vyřizuje

**Michal Kocourek****Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** [michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)