

**Pronájem bytu 1+kk/L/G, 46 m², ul. Ústavní,
Praha 8 - Bohnice.**

Ústavní, 18100, Praha 8, Praha

17 900 Kč

za měsíc

+ 4671,- poplatky + 1060,-
elektrina

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přestěhujte se do Bohnic, městské části, která nabízí kombinaci bydlení v zeleni a dobrou dostupnost do centra města. Soccer Reality zprostředkuje k pronájmu prostorný byt 1+kk s lodžii a garážovým stáním v ulici Ústavní, Praha 8.

Byt je umístěn ve 4. podlaží bytového domu s výtahem. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které je přístup do všech dalších místností. Hlavní obytný prostor nabízí kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na lodžii orientovanou na západ, která poskytuje příjemný prostor pro posezení a relaxaci.

Součástí bytu je také samostatná místnost využívaná jako šatna se skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a koupelnovým nábytkem, k dispozici je prostor pro pračku. Toaleta je oddělená. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu, které zajišťuje pohodlné parkování.

Dům je oplocen a jeho součástí je udržovaná zahrada, určená k odpočinku obyvatel domu i ke hrám dětí.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Autobusové spojení zajišťuje rychlou dostupnost na metro C - Kobylisy přibližně do 5 minut jízdy. Lokalita je obklopena zelení a je vhodná pro zájemce, kteří hledají bydlení s dobrou dopravní dostupností a možnostmi volnočasového vyžití v okolí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce podle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Leona Turková**Tel.:** +420 775 775 610**GSM:** +420 775 775 610**E-mail:** turkova@soccer-reality.cz