

Prodej stavebního pozemku - 478 m², Veverské Knínice, Brno-venkov

2 800 000 Kč
za nemovitost

66481, Veverské Knínice

Celková plocha:	478 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení pěkný rovinatý stavební pozemek, parcela číslo 769/6, o velikosti 478 m² v obci Veverské Knínice, na kterém lze postavit samostatnou přízemní nebo patrovou novostavbu pro podnikání a bydlení. Pozemek se nachází na kraji obce ve velmi klidné části. Stavební šířka pozemku je cca 11,2 m a délka cca 42,67 m. Vjezd na pozemek vede z asfaltové silnice na kraji obce. Nabídková cena je včetně přípojek a sjezdu ze silnice, které budou vybudovány v roce 2026 po poslední sklizni. Možnost výstavby domu - rok 2027. Na vedlejší parcele je již stavba zahájena.

Doporučujeme na pozemku postavit pěkný rodinný přízemní dům Michael s dispozicí 3+KK - 57 m² s rozměry 13,5 m x 4,2 m na klíč od stavební společnosti Top-Mobile House. Tento RD spojuje praktické řešení a úsporný provoz, takže poskytuje maximální pohodlí pro celou rodinu. Moderní dům, který kombinuje elegantní design s nadčasovými prvky a je vhodný pro celoroční bydlení. Váš nový domov si můžete navrhnout přesně podle svých představ. Máte možnost individuálního rozložení místností, příček i volby materiálů pro interiér a exteriér vašeho domu.

Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce, hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Panství hradu veverského. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice a v centru Brna lze být autem za 15 minut. Uveřejněné fotografie RD k výstavbě jsou pouze ilustrativní. Doporučujeme.



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková

Tel.: +420 778 845 154

GSM: +420 778 845 154

E-mail: reality@dustmat.cz