

Byt 2+kk s parkováním a zahradou - Roztoky

Lederova, Roztoky

23 000 Kč

za měsíc

+ energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+kk se zahradou a garážovým stáním na adrese Lederova - Roztoky. K bytu o velikosti 47,5 m² patří terasa se zahradou o velikosti 97 m², vnitřní parkovací místo, sklepní kóje o velikosti 2 m² a společná kolárna.

Dispozice bytu v přízemí zdařilé novostavby z roku 2021: vstupní chodba s vestavěnou skříní, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna s vanou a WC. Z vybavení na fotografiích zůstane jen část: kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční deska, el. trouba, vestavěná lednice s mrazákem, digestoř), dále zůstane šatní skříň v ložnici a sezení na terase.

Nájemné 23.000,-Kč/měs + zálohy na energie 3.000,-Kč (teplá a studená voda, teplo, energie a úklid domu, výtah, domovní služby) a elektřina dle vlastní spotřeby (aktuálně 600,-Kč). Vratná kauce ve výši 26.000,-Kč, poplatek RK 23.000,-Kč.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, ideálně dva lidi (nekuřáky, bez exekucí). Volné od konce ledna 2026. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

Jan Mistoler**Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:** jan.mistoler@qara.cz