

Prodej moderního bytu 3+kk, 70,5 m² - Beroun, vyhledávaná lokalita Hlinky

Bezručova, Beroun

7 500 000 Kč

za nemovitost

fond oprav 2.483 Kč,
zálohy 4.075 Kč +
elektrina

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný, moderně zrekonstruovaný byt v místě, kde se nabídky objevují jen zřídka. Jde o byt o užitné ploše 70,5 m², situovaný v jedné z nejoblíbenějších částí Berouna - Hlinkách. Původní dispozice 4+1 byla upravena na vzdušné a žádané 3+kk.

Byt je rohový s dostatkem oken, to je záruka, že je příjemně světlý a dobře větratelný. Ložnice jsou na sever, takže se nepřehřívají, další okna orientovaná na jih a západ zaručují nadstandard denního světla a sluníčka. Navíc z oken obývacího pokoje máte nerušený výhled na zeleň Městské hory.

Byt se nachází na 2.patře, v menším a velmi klidném domě bez výtahu, s celkem 8 byty. Na patře jsou jen 2 byty, což zajišťuje maximální soukromí a minimální ruch.

Před 6 lety prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí, majitel promýšlel každý detail včetně osazení zajímavých osvětlení. Nová koupelna a toaleta, podlahy, interiérové dveře i kompletní elektroinstalace v mědi (jistič 3×20 A) zaručují pohodlné a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Srdcem bytu je moderní kuchyň, vyrobená na míru zkušeným truhlářem - vybavená vestavnou myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou deskou i lednicí. Kromě kuchyně patří do vybavení bytu skříň přes celou stěnu ložnice se světlem a velkým zrcadlem. Úložné prostory tak máte vyřešeny, pokud by nestačily, k využití jsou police v komoře nebo prostorný sklep s nadstandardní výměrou 5 m².

Byt je řešen velmi prakticky včetně úložných prostor - nabízí chodbu, komoru, dva samostatné pokoje a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Parkování je zde pohodlné - v okolí domu lze parkovat zdarma, bez rezidenčních zón.

Dům prošel v minulých letech revitalizací - je zateplený, s novými okny, a působí téměř rodinným dojmem. Díky úpravám si zasloužil PENB třídy C - úsporný provoz. K dispozici je také kolárna a praktická přezouvárna v přízemí domu, v suterénu dokonce sušárna prádla. Díky zodpovědnému hospodaření je dům bez úvěru, na potřebné úpravy je naspořeno ve fondu oprav z minulých let.

Byty v Hlinkách se na trhu objevují jen výjimečně - nenechte si ujít tuto skvělou příležitost. Ať už hledáte chytrou investici, nebo nový domov pro svou rodinu, tento byt vás nadchne. V historickém centru jste do 10 minut, nejbližší obchod s potravinami 24/7 je 2 minuty chůze, přímé spojení s Prahou zast. U Koně 10 minut a zast. Okružní 5 minut, v Praze jste autem do 20 minut.

Nepropásněte šanci bydlet v jedné z nejžádanějších částí Berouna!



Vyřizuje

Jitka Lišková

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail: liskova@domov-beroun.cz