

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Luční, Ostrov

Luční, Ostrov

**11 700 Kč**

za měsíc

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Druh bytu:</b>                | Jiný              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem cihlového bytu 2+1 v Ostrově, ul. Luční v 1. NP. Byt je orientovaný na jih a západ, směrem do parku, je v klidném prostředí. Byt je ve slušném technickém stavu a je vybaven tak, jak je zobrazeno v příložené fotodokumentaci. Kuchyň je osazena vestavnou elektrickou deskou s troubou a myčkou. Celková výměra bytu činí 60 m<sup>2</sup>. V bytě je zavedena kabelová televize a telefonní linka. V bezprostřední blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost. Parkování u domu. Dům je po celkové rekonstrukci. Je zateplený, má novou fasádu, střechu a vymalované chodby. Nájem za byt je ve výši 11.700 Kč/měsíc + energie a služby pro dvě osoby ve výši 2.700 Kč/měsíc, další osoba + 800 Kč/měsíc. V zálohách za energie a služby je zahrnuto teplo, teplá a studená voda, odvoz odpadu, úklid chodby, kabelová televize (základní nabídka) a televizní poplatek ČT. Elektřinu si pronajímatel nechává napsanou na sebe a je ve výši 1.200,- Kč/měsíc. Požadována vratná kauce ve výši dvou nájmů v celkové výši 23.400 Kč. Pronájem jen slušným a pracujícím lidem. Byt je volný od 01/2026. Třída energetické náročnosti budovy C. Zprostředkovatelský poplatek RK není požadován.



Vyřizuje

**Radovan Kadečka**

**Tel.:** 606 754 467

**GSM:** +420606754467

**E-mail:** [info@kreal.cz](mailto:info@kreal.cz)