

Nájem, byt 2kk, 76 m2, Úvaly

U Hostína, Úvaly

18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky zálohově
 elektřina 1540 Kč, 4 000 Kč
 zálohy na vytápění SVJ,...,
 + vratná kauce 18 000 Kč,
 Provize RK 18 000 Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu bezbariérový byt 2kk v přízemí domu o velikosti 53 m² a předzahrádkou o velikosti 23 m². K bytu náleží parkovací stání přímo před domem. Byt je k dispozici od 1.3.2026 a je vybaven kuchyňskou linkou s myčkou, troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí. V bytě může zůstat komoda pod TV, pracovní stůl na chodbě a velká šatní skříň v ložnici. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a barem je velký 21,2 m², ložnice má 16,5 m². V bytě se nachází samostatná komora a prostorná chodba. Koupelna o velikosti 4,3 m² disponuje sprchovým koutem, přípojkou na pračku a sušičku, wc a je zde umyvadlo s galerkou.

V domě je k dispozici kočárkárna a kolárna. V docházkové vzdálenosti je obchod Billa, restaurace, autobusová zastávka a za domem dětské hřiště. V Úvalech se nachází školka i škola a také vlaková zastávka. Na Praha hl. n. se dostanete do 30 minut.



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:** realitomat@gmail.com