



Pronájem bytu 1+kk, 33m² s balkonem

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2019
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu ve 3. patře moderního rezidenčního objektu s výtahem, sklepem, prostorným balkonem, garážovým stáním a zahradou ve vnitrobloku domu.

Byt se skládá z kuchyně s obývacím pokojem s přístupem na balkon, WC s koupelnou a vstupní chodby. Kuchyň je vybavena nezbytnými spotřebiči - varná deska, kombinovaná lednice, trouba, digestoř. V chodbě se nachází kvalitní vestavěná šatní skříň poskytující dostatek úložných prostor. V koupelně jsou značkové sanitární předměty zn. Villeroy & Boch. Byt je vybaven rekuperační jednotkou s filtrem zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu při zachování pokojové teploty. Dále je byt vybaven jednotkou pro dálkové ovládání domácnosti (FIBARO) např. topných těles a osvětlení. Pro kvalitní internetové připojení je do bytu rozvedena optická síť Cetin. Byt disponuje kvalitním nábytkem, který je možný od majitele odkoupit. Cena na vyžádání nebo při prohlídce.

K bytu náleží prostorná zděná sklepní kóje.

Měsíční náklady: 3.600 Kč vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie se převádí na nájemníka. O převod se postaráme.

Vratná kauce 30.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb).

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

Nový obytný dům se zahradou a upraveným vnitroblokem se nachází v rychle se rozvíjející části Holešovic, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra - pár zastávek tramvají k metru Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice. V blízkosti je cyklostezka vedoucí do Troje a přes Libeňský most pokračující do Vysočan a Hloubětína.

Jedná se o příjemné a kvalitní bydlení s rychlou dostupností do centra, Karlína a Dejvic.

Byt je volný od 20.01.2026. Vhodný maximálně pro 2 dospělé osoby.



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: varakova@mamaison.estate