



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 26001

Prostorný a světlý byt 3+KK s balkonem, Plzeň Litice - prohlídka od 5.1. 2026

14 500 Kč
za měsíc

Nad Přehradou, Plzeň 6-Litice, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupností do města?

Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+KK o velikosti 73 m², který se nachází ve 3. patře domu bez výtahu, v ulici Nad Přehradou.

Byt nabízí dva samostatné pokoje, ideální jako ložnice a pracovna či dětský pokoj, a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum domácnosti. K bytu náleží balkon a prostorný sklep.

Ohřev teplé vody i vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje mít spotřebu i náklady pod kontrolou.

Lokalita Nad přehradou je vyhledávaná především pro svůj klid, zeleň a možnost aktivního odpočinku. V okolí najdete příjemná místa na procházky, sport i relax, přitom základní občanská vybavenost a spojení do centra jsou dobře dostupné.

Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu – berte to jako každodenní lehké kardio zdarma. Díky tomu ale není vhodný pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14.500 Kč / měsíc

Zálohy na vodu a společné prostory (pro 3 osoby): 2.500 Kč, další osoba + 400,-

Elektřina dle spotřeby, cca 1.200,-

Plyn dle spotřeby, cca 2.000,-

Vratná jistotní kauce: 35.000 Kč

Rezervační poplatek: 18.000 Kč

Bydlení je určeno pro bezproblémové klienty, bez exekucí a insolvence.

Pokud hledáte klidné a pohodové bydlení v hezké lokalitě, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

Miroslava Jakob

Tel.: 377 270 123

GSM: 771122911

E-mail: miroslava.jakob@parva.cz