

**PRONÁJEM BYTU 2+KK PO REKONSTRUKCI,
ČÁSTEČNĚ ZAŘÍZENÝ - BRNO, UL. KONEČNÉHO**

Konečného, Brno-Židenice, Brno

17 500 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 3.500
Kč/měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+KK s balkonem v Brně na ul. Konečného, menší bytový dům na konci klidné ulice, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený, vlastní parkovací místo u domu. Byt se nachází v cihlovém domě, ve kterém proběhla kompletní rekonstrukce, ve 2.NP/3, celková plocha 39 m² + balkon 2 m², vlastní měření spotřeby vody, tepla i el. energie.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, dřezem, osvětlením nebo žaluziemi - a dále pračkou. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jedná se o klidnou lokalitu se zástavbou rodinných domů, snadno dostupnou do centra, v blízkosti několika linek MHD [bus 250 m, tram 400 m], s veškerou občanskou vybaveností [potraviny, nákupní centra, restaurace, sportovní střediska...].

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, studenti ano, cizinci ano, max. 2 osoby, nepřejí si domácí zvířata. Možnost pronájmu s vlastním sklepem. V ceně nájmu není internet a televize.

Nájemné 17.500 Kč/měsíc + záloha na služby 3.500 Kč/měsíc, kauce 21.000 Kč a odměna realitní kanceláře 21.175 Kč vč. DPH.

Byt je ihned k dispozici. Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Marcel Prát**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz