



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: RDZAJU31

## Prodej domu v Zahořanech u Berouna

Jungmannova, Králův Dvůr

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	584 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	272 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální investici do nemovitosti v oblíbené lokalitě, bydlení pro velkou rodinu, nebo jen prostor s potenciálem do budoucna? Nabízíme vám dům určený k celkové rekonstrukci v malebných Zahořanech u Berouna.

Tento dům, spojený z původních dvou domů, disponuje čtyřmi velkými pokoji, dvěma kuchyněmi a dvěma vchody, což poskytuje možnost zajímavého uspořádání. V rámci dispozice je také koupelna s WC a samostatné WC s vchodem ze dvora. Celková plocha domu činí přibližně 107 m<sup>2</sup>.

Po schodech se dostanete na dvě prostorné půdy (44 a 46 m<sup>2</sup>), které nabízejí skvělé možnosti pro další využití. K nemovitosti patří také rozsáhlá síť dílniček a komor, ideální pro skladování nebo jako zázemí pro vaše hobby. Nechybí ani zahrada o velikosti 272 m<sup>2</sup>, která může být skvělým místem pro odpočinek či rodinné aktivity.

Zahořany nabízejí klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody a hned za Berounem. Tato oblast je ideální pro turistiku a cyklistiku s množstvím značených stezek a krásnými výhledy do okolí. Nedaleko najdete atraktivní místa, jako jsou hrady Karlštejn a Křivoklát, což činí Zahořany skvělým místem pro aktivní trávení volného času. Dopravní dostupnost je vynikající. Zahořany jsou dobře spojeny s Berounem a okolními městy. Můžete využít autobusové spojení, které odjíždí pravidelně do Berouna, kde se nachází i vlaková doprava do Prahy a Plzně. Autem se do centra Berouna dostanete za pouhých 5 minut.

Pokud jde o občanskou vybavenost, v Zahořanech naleznete základní obchody a služby, ale pro školy, zdravotní péči a další vyžití se doporučuje zajet do blízkého Králova Dvora či Berouna, kde jsou k dispozici školy, lékaři, restaurace a sportovní zařízení.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k vytvoření domova podle vašich představ v Zahořanech! Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Plochy jednotlivých místností v plánu jsou uvedeny orientačně.

---



Vyřizuje

**Jiří Holík**

**GSM:** 420603206585

**E-mail:** [info@holikreality.cz](mailto:info@holikreality.cz)