

Pronájem bytu 1+kk s terasou 65 m² - Brno-Žebětín, Křepelčí

Křepelčí, Brno-Žebětín, Brno

13 000 Kč

za měsíc

2.800,- Kč služby a
elektrina + 15.000,- Kč
kauce

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 23 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 1+kk o velikosti 22,5 m² s velkou terasou 65 m² v novostavbě z roku 2024. Byt se nachází v 1. NP domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Orientace jihozápad.

Dispozice:

- chodba 3,06 m²
- pokoj s kuchyňským koutem 15,04 m²
- koupelna se sprchovým koutem a WC 4,01 m²
- terasa 65 m²

Vybavení: kuchyňská linka, varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem, koupelnová skříňka, sprchový kout, příprava na pračku. Dlažba v předsíni a koupelně, v pokoji plovoucí podlaha. Plastová okna s trojskly.

Náklady:

- nájemné: 13.000 Kč
- služby: 1.800 Kč
- elektrina (cca 1 000 Kč) a internet se převádí přímo na nájemníka
- kauce: 15.000 Kč
- neplatí se provize

Byt je vhodný pro jednu osobu, nekuřáka, bez zvířat. K nastěhování od 15.1.2026.

Dům se nachází v klidné lokalitě s přírodou na dosah a dostupností do centra Brna - MHD, tak přístup na D1. Lokalita je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, blízkost lesa a Brněnské přehrady a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti domu se nachází supermarket Albert, jedno z nejlepších dětských hřišť v Brně, restaurace, kavárny, školy i zdravotní služby.



Vyřizuje

Věra Kostková

Tel.: 777 220 617

GSM: +420 731 637 242

E-mail: kostkova@realitnidozor.com