

pronájem bytu 2+kk, 52m² + terasa 9m² + sklep 2m², Praha 5

Holečkova, Praha 5, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+záloha na služby 1.000,-
Kč měsíčně a + el. energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytu 2+kk o velikosti 63 m² jehož součástí je terasa o velikosti 9m² a sklep (2m²) jen dvě stanice tramvaje od OC Nový Smíchov. Nachází se v cihlovém domě v Holečkově ulici v 3.patře s výtahem.

Ložnice a prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou je vhodný pro dvou až tříčlennou rodinu, zázemí tvoří koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Velká terasa může sloužit jako prostor na hraní pro dítě, či grilování nebo pro vlastní zahrádku...

Vytápění je řešeno el. přímotopy, teplá voda el. boilerem. Byt není vybaven nábytkem.

Lokalita nabízí nejen blízkost Petřínských sadů, ale i skvělé kavárny, restaurace a kvalitní pekárny. Zároveň je perfektně dostupná MHD - tramvajová zastávka U Zvonu je jen pár kroků od domu. Přesto se jedná o klidné, atraktivní bydlení.

Nájemné je 21.000,- Kč/měsíc, nízké náklady na služby jsou 1.000,- Kč/měsíc. El. energie se převádí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 42.000,- Kč a provize RK ve výši 21.000,- Kč.

Byt je k dispozici od 1.2.2026. Kliknutím na "spustit prohlídku" ve fotkách si byt můžete celý projít v 3D formátu.

Kousek od budovy se nachází ZŠ, MŠ, supermarket, tramvajová zastávka a veškerá občanská vybavenost.

Pěšky se za chvíli dostanete do přírodního parku Košíře - Motol nebo do Husových sadů, kde můžete relaxovat po náročném pracovním dni.



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle**Tel.:** +420 774639210**GSM:** +420 774639210**E-mail:** jan.bradle@qara.cz