

## Pronájem mezonetového bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

Pražská, Beroun

**13 000 Kč**

za měsíc

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Atypický         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** nabídka: exkluzivní

budova: cihlová, zateplená, po rekonstrukci

stav: udržovaný

velikost a dispozice: 2+kk, 40 m<sup>2</sup> (podkrovní mezonet)

orientace: jih

nájemné: 13.000 Kč (zahrnuje náklady na vytápění)

zálohové platby: 0 Kč (elektřina a voda se platí zpětně, dle spotřeby)

adresa: Pražská 67/15, Beroun - Závodí

patro: 3.NP bez výtahu

výbava: byt plně vybaven - pohovka, postel, jídelní stůl s židlemi, lednice, kuchyňská linka se sporákem a troubou,

myčka, pračka, sprchový kout

vratná kauce: 39.000 Kč (3x měsíční nájem)

provize RK: 13.000 Kč

dostupné od: ihned

doba trvání smlouvy: 1 rok s možností prodloužení

domácí zvířata: ne

nekuřácké: ano

další informace: možnost využít wellness a restauraci v přízemí budovy



Vyřizuje

**Ing. Jakub Nešpor****Tel.:** +420 739 076 747**GSM:** +420739076747**E-mail:** [nespor@realitnipani.cz](mailto:nespor@realitnipani.cz)