

**Prodej bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Stočesova**

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha

**6 366 966 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi družstevního bytu 1+kk s výměrou 32 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlové novostavbě moderní Rezidence U Šárky v klidné části Prahy 6 - Ruzyně. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží a disponuje lodžii o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci po náročném dni. Velkou výhodou je možnost splácení ceny formou nájmu, což znamená, že nemusíte prokazovat výši příjmu, ani se zadlužovat hypotečním úvěrem. Byt lze kdykoliv převést do osobního vlastnictví po splacení anuity.

Částka za postoupení je 2.900.000,- Kč. Zbývající anuita je ve výši 3.466.966,26,- Kč. Celková cena 6 366 966,- Kč. Rezidence nabízí skvělou polohu s výbornou dostupností do centra města i na Letiště Václava Havla. V docházkové vzdálenosti se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda, ideální pro milovníky přírody a sportu.



Vyřizuje

**Kocian Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)