

Prodej bytu 1+kk 26 m² Radniční, Tanvald

Radniční, Tanvald

2 199 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1+kk o užitné ploše 26 m² po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází na adrese Radniční č. p. 543 v obci Tanvald, okres Jablonec nad Nisou. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s celkovým počtem 11-ti podlaží. Dům je velmi udržovaný a nabízí moderní zařízení včetně nového výtahu, bezpečnostních kamer a čipového přístupu k hlavním dveřím.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí včetně elektřiny, kde měď nahradila hliník. Byt je vybaven kuchyňskou linkou bez spotřebičů a jinak není zařízen, což poskytuje novému majiteli příležitost si byt přizpůsobit podle vlastních představ. V celém domě jsou také nově udělané lodžie, které přispívají k celkovému komfortu bydlení.

Objekt se nachází v rodinné oblasti, což z něj činí ideální místo pro klidné a pohodové bydlení. Zázemí domu zahrnuje kanalizační odpad, vodovodní přívod vody a také připojení k plynovodu. Byt je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezproblémové a pohodlné bydlení ihned po převzetí. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Hned vedle domu naleznete školku, dále školu, autobusovou a vlakovou zastávku, obchody a mnoho dalšího.

Velikost jednotlivých místností dle prohlášení vlastníka:

obývací pokoj - 14,35 m²

kuchyňský kout - 5,55 m²

předsín - 3,4 m²

koupelna - 2,55 m² (sprchový kout 1,45 m² a WC 1,1 m²)

K bytu náleží také lodžie a sklepní kóje (2,5 m²)

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není ještě vyhotoven. Štítek se bude připravovat okolo poloviny ledna roku 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.

Spolu s RX Finance vám zajistíme výhodný úvěr.



Vyřizuje

František Pavlů**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420704126124**E-mail:** frantisek.pavlu@re-max.cz