

## Prodej bytu 3+kk v Roudnici nad Labem, ul. třída T. G. M

**5 150 000 Kč**  
za nemovitost

třída T. G. Masaryka, 41301, Roudnice nad Labem

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní byt o užitné ploše 67 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části města Roudnice nad Labem. Tento velký a světlý byt se nachází ve druhém patře cihlového domu. Zdařilou a pečlivou rekonstrukcí vznikl vzdušný byt 3+kk. Součástí bytu je moderně vybavená kuchyň s novými spotřebiči, prostorný obývací pokoj s jídelnou a dvě další místnosti. Byt nabízí krásný výhled a klidné bydlení. K dispozici jsou také dva zděné sklepy, ideální pro uskladnění kol, a sezónních věcí. Teplo v bytě zajišťuje vlastní plynový kotel Buderus. Jedná se o ideální volbu pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení v příjemném prostředí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku.



Vyřizuje

**Nardelli Lubor**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)