



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00302

4+1/L, 80m², DV, 2/4p, Rožmitál p.Tř.

Sídliště, 26242, Rožmitál pod Třemšínem

4 150 000 Kč

za nemovitost

doporučuji, velký, slunný
byt

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Výška stropu:	2.4
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku velkého, teplého a slunného bytu 3+1 v ul. Sídliště. Nabízený byt po částečné rekonstrukci, který byl nenosnou příčkou ze sádrokartonu dispozičně změněn na 4+1 se nachází v revitalizovaném panelovém domě v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Byt o celk. užitné ploše 80,41m² se nachází ve druhém patře bez výtahu, v lokalitě sídliště, na dohled od OC Penny. Ve vnitrobloku odpočinková zóna s dostatkem parkovacích míst. Vstup do bytu přes prostornou předsíň do L (8,6m²). Soc.zařízení oddělené, zděné, koupelna s roh. vanou (2,2m²), WC (0,9m²). Kuchyně (6,15m²) s prostorem na jídelní stůl vč. KL s el. vernou deskou a el. troubou (k výměně), se vstupem na lodžii (6,16m²). Z původní dispozice (OP 26m²+dětský pokoj 14,55m²+ložnice 8,55m²) byly nenosnou sádrokartonovou vestavbou vytvořeny čtyři samostatné pokoje (rozdělený OP) - lze jednoduše změnit na původní dispozici.. Podlahy: v soc. části dlažby, ostatní místnosti používané plovoucí podlahy. Plastová okna, topné panely s termohlavicemi a s měřením, vytápění z domovní plynové kotelny v majetku Města.

Možnost připojení k internetu či TV přes O2, k dispozici spol. domovní satelit s kabel. rozvody do bytů - nutný vlastní receiver). Byt vhodný jak k vlastnímu klidnému bydlení, případně k výhodné investici s pravidelným dlouhodobým výnosem. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, vč. integrované dopravy, Bus na Prahu či na Plzeň na dohled, dva supermarkety, zdravotní středisko, kultura, koupání, ZŠ, MŠ, vč. zájmových spolků a možnosti provozování sportovních aktivit v okolní přírodě na úpatí Brd.

Byt bez jakýchkoliv právních vad, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ - velkou výhodou je, že v bytu není žádná nosná příčka omezující změnu dispozice. Pro případného investora zprostředkujeme v případě zájmu kvalitní Smlouvu na podnámě bytu vč. následného obsazení bytu slušnými nájemníky. V případě více zájemců o koupi bytu rozhoduje majitel bytu. V ceně kvalitní právní servis zajišťující převod práv a povinností k bytu u renomované AK vč. zajištění advokátní úschovy, veškeré formalities spojené s přepisem, vč. přepisu energií a fyzického předání bytu novému majiteli samozřejmostí. V případě zájmu zprostředkujeme i poradenství ohledně možností financování - dlouhodobě spolupracujeme s profesionály v oboru. Další informace, či nezávaznou prohlídku této zajímavé nabídky teplého a slunného bytu zajistí makléř s velmi dobrou místní znalostí, nabízející výhradně tuto nemovitost ve vyhledávané lokalitě, v čase dle Vašich potřeb.



Vyřizuje

Ing. Lucie Kocourková

Tel.: 602 290 968

GSM: 602 290 968

E-mail: bydleni@kocourvr.cz