

Prodej bytu 1+kk 23 m²

Kralická, 10000, Praha 10, Praha

4 999 990 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Takové byty se na trhu objevují jen výjimečně. Nabízíme garsonku v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Strašnic, kde se setkává fantastická dostupnost MHD s klidným zázemím domu.

Tramvajová zastávka je přímo před domem, Metro Strašnická je doslova pár metrů pěšky. Lokalita je ideální jak pro startovní bydlení, tak pro investiční nákup s následným pronájmem – poptávka po malých bytech je zde dlouhodobě velmi silná.

Byt je určen k rekonstrukci pro vlastní bydlení, případně k mírnému faceliftu a okamžitému pronájmu. Nový majitel tak může zvolit cestu podle svých potřeb i rozpočtu.

Hlavní přednosti:

- výjimečná lokalita a skvělá dostupnost MHD
 - tramvaj před domem, metro pár kroků
 - vhodné jako investice i startovní byt
 - sklepní kóje v ceně
 - zahrada ve vnitrobloku pro klid a zeleň
 - v případě zájmu můžeme přiložit vyhotovenou dokumentaci k možné prémiové rekonstrukci, či ji na klíč vyhotovit
- Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domu/976569-nabidka-prodej-bytu-kralicka-praha-10>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz