

Byt 2+1 po rekonstrukci s parkováním na dvoře.

Závodu míru, Karlovy Vary

3 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 50 m² + 13 m² sklep, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu ve Staré Roli.

Byt je po rekonstrukci, koupelna je v moderním provedení. Kuchyně je orientovaná do klidného dvora, pokoje mají pěkný výhled na kostel. Jistě oceníte i velký sklep a možnost parkování na oploceném dvoře za domem.

V bezprostřední blízkosti je zastávka MHD, za domem vede cyklostezka a příroda je na dosah.

V bytě aktuálně bydlí nájemníci, kteří mohou v případě zájmu zůstat - vhodné tedy i jako investice. Vybavení bytu je nájemníků.

Poplatky do fondu oprav činí 1.136 Kč, zálohy na služby 1.231 Kč. Topení i teplou vodu zajišťuje kombinovaný elektrický kotel.



Vyřizuje

Mirka Čiháková**Tel.:** +420602145144**GSM:** +420774025415**E-mail:** mirka@loyd.cz