

Prodej rodinného domu

Kly

23 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	288 m ²
Plocha parcely:	867 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu, Hoření Vinice - Kly u Mělníka

Nabízíme ke koupi nadstandardní rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Kly (okres Mělník). Lokalita spojuje klid venkovského bydlení s dobrou dostupností - Mělník 5 minut, Praha 25 minut. Okolí nabízí krásnou přírodu a ideální prostředí pro rodinný život.

Dům nabízí zcela výjimečný výhled na okolí. Otevřený výhled na Neratovice, Prahu, Kralupy, Říp s Českým středohořím až po mělnický zámek a vinici.

Popis nemovitosti:

Dispozice: 5+2

Užitná plocha: 288 m²

Rok výstavby: 2014

Dům je navržen s důrazem na nízké provozní náklady a komfortní bydlení. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu, dále tři ložnice, dvě koupelny, technická místnost a úložné prostory. Ve 2NP je další kuchyně a prostorný pokoj.

Technologie a vybavení:

Tepelné čerpadlo země-voda s podlahovým vytápěním

Fotovoltaická elektrárna 9,9 kWp (22 panelů, plocha 47,7 m²)

Izolační trojskla, kvalitní cihlové zdivo a zateplení EPS 100mm

LED osvětlení v celém domě

Předokenní rolety

Klimatizace

Centrální úpravna vody

Alarm a kamerový dohled

Energeticky mimořádně úsporná budova - PENB třída A

Energetické parametry:

Měrná potřeba tepla na vytápění: 71 kWh/m².rok

Celková dodaná energie: 117 kWh/m².rok

Primární energie: 17 kWh/m².rok

Díky kombinaci tepelného čerpadla a fotovoltaiky má dům mimořádně nízké provozní náklady.

Tento dům nabízí:

- nadstandardní prostory pro rodinu (i vícegenerační)
- moderní a ekologické technologie
- nízké náklady na bydlení
- atraktivní a klidnou lokalitu s dobrou dostupností do Prahy
- garáž pro 3 automobily

Budeme se na vás těšit při prohlídce a rádi vám pomůžeme zajistit i vhodné financování.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz