

## Pronájem bytu 2+1 m<sup>2</sup>

Masarykova, 36301, Ostrov

**11 900 Kč**

za měsíc

Záloha na služby 1800 Kč/  
1 osoba + 400 Kč každá  
další osoba, energie se  
přepisují na nájemce

|                              |                       |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme pronájem bytové jednotky o dispozici 2+1 v Ostrově v ulici Masarykova.

Nemovitost o velikosti 54 m<sup>2</sup> se nachází v 4. NP panelového domu bez výtahu a skládá se z předsíně, pokoje včetně kuchyňské linky, samostatného pokoje, průchozího pokoje, koupelny a samostatné toalety a součástí je i zděný sklep umístěný v suterénu domu. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, elektrická trouba, sklokeramická deska + digestoř). Vytápění a teplá voda jsou zajištěny dálkově. Energie se přepisují na nájemce.

Předností je skvělá lokalita s výbornou občanskou vybaveností i dopravní infrastrukturou. Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 17000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.



Vyřizuje

**Zaneta Křížánková****Tel.:** +420 775 545 495**GSM:** +420 601 502 990**E-mail:** [zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz](mailto:zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz)