

## Prodej obchodního objektu, 326 m<sup>2</sup>, Příbram, ul. K Podlesí

K Podlesí, 26101, Příbram

**8 881 500 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní včetně právního servisu.

<b>Plocha kanceláří:</b>	326 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme k prodeji jedinečný obchodní objekt v obci Příbram VI-Březové Hory, který je ideálním spojením podnikání s bydlením. Tento dvoupodlažní cihlový dům se nachází na klidném a dobře dostupném místě na okraji města. Celková užitná plocha činí 326 m<sup>2</sup> a je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. Objekt je napojen na elektřinu, má vlastní vrtanou studnu o hloubce 150 m<sup>2</sup> a veřejnou kanalizaci, K vytápění slouží tepelné čerpadlo. Součástí je pozemek o rozloze 751 m<sup>2</sup> a také vlastní příjezdová cesta. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je ideální pro různé podnikatelské záměry. V okolí je veškerá občanská vybavenost i zastávka MHD. Nepropáste tuto příležitost spojit podnikání bydlením a domluvte si prohlídku u makléře. S nejvýhodnějším financováním vám pomůžeme.



Vyřizuje

**Kučerová Černohorská Vendula**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)