

Prodej, rodinný dům, udržovaná zahrada, Nahořany

7 850 000 Kč
za nemovitost

Větrní

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1462 m ²
Plocha zahrady:	1306 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej rodinného domu na klidném okraji obce Nahořany, nedaleko Českého Krumlova. Dům o dispozici 4+1 nabízí krytou verandu, útulnou terasu a rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí a prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Pečlivě udržovaná zahrada s menším jezírkem a několika příjemnými zákoutími je ideálním místem pro relaxaci či rodinné posezení. Součástí nemovitosti je také samostatná dílna, která potěší každého kutila nebo tvořivého ducha.

Dům je dispozičně řešen tak, aby poskytoval komfortní a praktické bydlení. V přízemí se nachází zastřešená veranda se vstupní chodbou, kuchyně, prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, pokoj pro hosty, koupelna s vanou a WC, technická místnost a komora. Toto uspořádání umožňuje pohodlné každodenní fungování domácnosti a dostatek úložných prostor. V podkroví domu se nachází galerie, další pokoj, ložnice s lodžii a samostatné WC, což zajišťuje soukromí i komfort pro všechny členy rodiny.

Nemovitost nabízí řadu praktických i estetických výhod. Udržovaná zahrada s vlastní studnou, menším jezírkem a bazénem je ideální pro relaxaci i volnočasové aktivity. Samostatná zděná dílna poskytuje prostor pro kutily nebo hobby činnosti. K dispozici je garáž, kryté parkovací stání a sklepní prostory, krytá veranda a terasa zase nabízejí příjemné místo k posezení. Nízké provozní náklady zajišťují ekonomické a komfortní bydlení.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit, že tento dům může být Vaším novým domovem. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád Vám dům ukážu osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce, přičemž majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Erik Fáček

Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail: facek@realdomus.cz